



Aika 24.02.2020, klo 17:30 - 18:03

Paikka Kunnantalo

Käsitellyt asiat

§ 39 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 40 Pöytäkirjan tarkastaminen

§ 41 Tonttien vuokraaminen Päällistönmäen asemakaavan kortteleista 516 ja 517

§ 42 Ilmoitus- ja muut asiat



Saapuvilla olleet jäsenet

Sisko Hellgren, puheenjohtaja
Antti Jussila, 1. varapuheenjohtaja
Antti Lähteenmäki
Heli Nurmi
Jorma Raiko, saapui 17:37
Jussi Helesvirta
Mikko Toivonen, poistui 18:03
Nora Ojala
Tarja Helenius

Muut saapuvilla olleet

Ismo Airinen, Talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
Antti Mattila, poistui 18:02
Veikko Vahtera, saapui 17:33
Ulla Vittasmäki
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Poissa

Niina Pekkala
Anneli Kiiski, varajäsen
Juha Vuotinen, varajäsen
Kalle Vähä-Piikkiö, varajäsen
Marko Mäenpää, varajäsen
Niina Kesti, varajäsen
Pekka Pihlava, varajäsen
Sirke Mahkonen, varajäsen
Susanna Jansén, varajäsen
Turo Vuorenhela, varajäsen

Allekirjoitukset

Sisko Hellgren
Puheenjohtaja

Ismo Airinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.02.2020

27.02.2020



Nora Ojala

Mikko Toivonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Nähtävillä Ruskon kunnan www-sivuilla
28.02.2020



§ 39

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 40

Pöytäkirjan tarkastaminen

Pöytäkirja tarkastetaan kunnantalolla torstaina 27.2.2020 klo 16.00 mennessä.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Nora Ojala ja Mikko Toivonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Nora Ojala ja Mikko Toivonen.



§ 41

Tonttien vuokraaminen Päällistönmäen asemakaavan kortteleista 516 ja 517

RUSDno-2020-106

Valmistelija / lisätiedot:
Kari Lehtinen
kari.lehtinen@rusko.fi
Kunnanjohtaja

Oheismateriaali

1 8vaihetontit.pdf

Päällistönmäen 8-vaiheen tontit tulivat myyntiin keväällä 2019. Tähän mennessä alueen 15 tontista on luovutettu tai varattu 10. Seuraavat 5 tonttia ovat edelleen myymättä:

- 516/10	1.122 m ²
- 517/2	1.473 m ²
- 517/3	1.699 m ²
- 517/4	1.692 m ²
- 517/5	1.715 m ²

Esityslistan oheismateriaalina on ote asemakaavakartasta.

Muita tontteja Päällistönmäessä on luovuttamatta 2. Lisäksi myyntiin ovat tulossa helmikuussa 2020 ostettavaksi valtuuston päätetyt tontit.

Vuokratontteja kysellään säännöllisesti, joten voi olettaa, että tarjoamalla myös vuokrausmahdollisuuden tehostetaan tonttien luovuttamista. Valtaosa luovuttamattomista tonteista ovat keskimääräistä suurempia.

Kunnanvaltuuston on 26.10.2009 hyväksynyt maanvuokrasopimusmallin, jota käytetään kunnan asuntotonttien vuokrasopimuksissa. Tontit vuokrataan 50 vuodeksi siten, että vuosivuokra on 5 ensimmäisen vuoden aikana 5,3 % tontin myyntihinnasta ja sen jälkeen peritään vuotuisena vuokrana 8,3 % myyntihinnasta. Vuokralaisella on mahdollisuus 15 vuoden kuluessa lunastaa tontti itselleen. Mikäli lunastus suoritetaan viiden ensimmäisen vuoden aikana, hyvitetään maksetuista vuokrista 20 %.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Päällistönmäen asemakaava-alueen kortteleissa 516 ja 517 myymättä tai varaamatta olevat tontit (516/10, 517/2, 517/3, 517/4 ja 517/5) voidaan myös vuokrata valtuuston 26.10.2009 hyväksymin perustein.

Kunnanhallitus päättää tarkastaa tämän asian osalta pöytäkirjan heti päätöksenteon jälkeen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Lisäksi kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että 8-vaiheen alueelta varatut tontit voidaan myös vuokrata, mikäli nykyiset varaukset eivät johda kauppoihin. Edelleen kunnanhallitus päätti esittää valtuuston vahvistettavaksi tontista 518/7 tehdyn vuokrasopimuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti päätöksenteon jälkeen.



§ 42

Ilmoitus- ja muut asiat

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti pyytää selvitystä Maunun koulun laajennuksen ja perusparannuksen suunnittelun tilanteesta 9.3.20 pidettävään kokoukseen.



Muutoksenhakukielto

§41

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.